



# COMUNE DI SANGINETO

UFFICIO TRIBUTI

0982/970709 – fax 0982/970810 – email [tributi.sangineto@tiscali.it](mailto:tributi.sangineto@tiscali.it) internet: [www.comune.sangineto.cs.it](http://www.comune.sangineto.cs.it)

## ACCONTO IMU 2012

L'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214 ha disposto, l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell'IMU (Imposta Municipale Propria).

La prima rata per il pagamento dell'IMU (acconto) **scade il 18 giugno** e dovrà essere versata utilizzando le aliquote di base, le detrazioni di base e le maggiorazioni fissate dal D.L. 201/2011e s.m.i. riportate di seguito:

**4 per mille** ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (le pertinenze possono essere al massimo tre, una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7). L'imposta si può versare anche in tre rate (scadenze entro il 18 giugno, entro il 17 settembre ed entro il 17 dicembre).

**7,6 per mille** IMMOBILI A DISPOSIZIONE

**7,6 per mille** AREE EDIFICABILI

La detrazione di base per l'abitazione principale è pari a **€ 200,00**, maggiorata di altri € 50,00 per ogni figlio, residente e dimorante nell'abitazione, di età inferiore ai 26 anni (maggiorazione massima €400,00). I contribuenti devono dichiarare (dichiarazione IMU) al comune gli immobili che costituiscono pertinenza dell'abitazione principale.

Entro il 18 giugno si deve versare **solo l'acconto** IMU utilizzando le aliquote di base. Si utilizza il **modello di versamento F24** (disponibile presso banche, agenzie postali, sito agenzia entrate) intestato ad un solo contribuente, per cui in caso di proprietà occorre compilare tanti modelli di versamento quanti sono i debitori d'imposta. Si versa presso banche, agenzie postali, sportelli degli agenti della riscossione oppure on line attraverso ENTRATEL O FISCONLINE (obbligatorio per i titolari di partita iva) o i servizi di home banking di banche o Poste.

Per il calcolo dell'imposta si parte dalla rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- ❖ 160 per i fabbricati delle categorie A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 - C/2 - C/6 e C/7;
- ❖ 80 per i fabbricati classificati A/10 (Uffici e studi privati)
- ❖ 140 per i fabbricati delle categorie B - C/3 - C/4 - C/5 (stabilimenti balneari)
- ❖ 80 per i fabbricati di categoria D/5 (istituti di credito e assicurativi)
- ❖ 60 per i fabbricati del gruppo D (esclusi D/5).
- ❖ 55 per i fabbricati di categoria C/1 (negozi).

Alla base imponibile così ottenuta si applicano le aliquote di base (4 per mille e 7,6 per mille) procedendo ulteriormente a determinare la rata d'acconto.

**In sede di versamento occorre considerare che, ad esclusione dell'imposta versata a titolo di abitazione principale e relative pertinenze, per tutti gli altri immobili una quota pari complessivamente allo **0,38%** è riservata allo Stato. Per tale ragione la quota statale dovrà essere determinata e versata contestualmente a quella comunale utilizzando i relativi codici tributo.**

### CODICE CATASTALE SANGINETO H877 - CODICI TRIBUTO

3912 IMU ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE – COMUNE

3916 IMU AREE FABBRICABILI - COMUNE

3917 IMU AREE FABBRICABILI - STATO

3918 IMU ALTRI FABBRICATI - COMUNE

3919 IMU ALTRI FABBRICATI - STATO

Sul portale istituzionale dell'ente [www.comune.sangineto.cs.it](http://www.comune.sangineto.cs.it) è stata inserita un'apposita sezione informativa sull'IMU (schede informative, circolari, modelli di versamento, codici tributo) incluso **CALCOLATORE IMU** per aiutare i contribuenti a determinare gli importi da versare.

L'ufficio tributi resta in ogni caso a disposizione per fornire informazioni e chiarimenti.

Il Funzionario Responsabile  
F.TO DOTT.SSA ROMINA DE LUCA